

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Турбинная, д. 55

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 497,30
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	50 087,10	142 565,16	112 848,76	79 803,50
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	50 087,10	142 565,16	112 848,76	79 803,50

Расходы (руб.):		151 698,88
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	140 738,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	112 584,42
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	65 096,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	47 487,69
	Ремонт системы КНЗ, подвал, март 2018г.	1 162,91
	Уборка снега, техника, март 2018 г.	826,99
	Услуги автовышки, март 2018г.	3 570,00
	Услуги по обрезке деревьев, апрель 2018г.	19 000,00
	Услуги строительной технике, апрель 2018г.	7 692,27
	Услуги автовышки, апрель 2018 г.	8 330,00
	Сантехнические работы, апрель 2018 г.	419,06
	Общестроительные работы, подъезд № 1, июль 2018 г.	503,78
	Гидравлическая прочистка выпусков КНЗ, август 2018г.	2 500,00
	Ремонт системы КНЗ, август 2018г.	928,31
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 8, август 2018г.	928,31
	Ремонт системы КНЗ, сентябрь 2018г.	697,75
	Ремонт системы КНЗ, сентябрь 2018г.	928,31
1.2.	Уборка придомовой территории	10 735,71
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 138,10
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 805,57
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 341,86
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 692,73
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	10 960,49

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

